



Projekt

z dnia 7 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**Burmistrz Miasta**  
**Piotr Płudowski**

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie stwierdzenia, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych od południowo-wschodniej strony miasta Łuków nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych od południowo-wschodniej strony miasta Łuków nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków” przyjętego uchwałą Nr LXX/534/2023 Rady Miasta Łuków z dnia 26 stycznia 2023 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Artur Czubaszek**

**RADCA PRAWNY**

*dr Michał Mościcki*

**NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**  
*mgr Anita Wojtal*

**KIEROWNIK BIURA**  
*mgr Joanna Wereszczyńska*

## Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych od południowo-wschodniej strony miasta Łuków został opracowany zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do jego sporządzenia (Uchwała Nr XIX/164/2020 Rady Miasta Łuków z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych od południowo-wschodniej strony miasta Łuków), a także Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków, które zostało przyjęte Uchwałą Nr LXX/534/2023 Rady Miasta Łuków z dnia 26 stycznia 2023 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, plan miejscowy bądź jego zmianę uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu lub jego zmiany oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Wg Studium, działania na rzecz rozwoju obszaru miasta powinny się koncentrować m.in. na podniesieniu jakości życia mieszkańców poprzez tworzenie w obszarach nie kolidujących z ochroną walorów przyrodniczych i kulturowych możliwości rozwoju osadnictwa oraz funkcji usługowych i wytwórczych związanych z obsługą ludności.

Stwierdzenie zgodności rozwiązań przyjętych w projekcie mpzp z zapisami Studium analizowano w kontekście:

1. zasad zrównoważonego rozwoju przestrzennego miasta Łuków i kształtowania ładu przestrzennego,
2. celów rozwoju,
3. głównych kierunków zagospodarowania terenów objętych opracowaniem,
4. zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy i przestrzeni.

Analizując ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków stwierdza się, poprzez przedmiotową uchwałę, że sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium.

Uchwała wywoła skutki społeczne poprzez możliwość uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych od południowo-wschodniej strony miasta Łuków, co umożliwi rozwój społeczny, przestrzenno-funkcjonalny, a także gospodarczy mieszkańców miasta.

Uchwała nie wywoła skutków finansowych dla budżetu miasta Łuków po stronie wydatków i po stronie dochodów.