



# Miasto Łuków

## Wydział Inwestycji

ul. Piłsudskiego 17  
21-400 Łuków  
e-mail: sekretariat@um.lukow.pl

Łuków, dn. 10.03.2025 r.



**Zgodnie z załącznikiem do uchwały Nr XIV/97/2025  
z dn. 29 stycznia 2025 r.**

**Wydział Inwestycji przedstawia informację  
o planowanych inwestycjach w 2025 roku**

### **1. Budowa ulicy Podgórnej (102456L) w m. Łuków.**

Kontynuacja zadania inwestycyjnego, którego realizacja rozpoczęła się w 2024 r. Budowa ulicy Podgórnej w Łukowie wykonywana jest przez Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Drogowych – Spółka Akcyjna z siedzibą w Łukowie na podstawie zawartej umowy. Termin umowy wykonania robót budowlanych został określony na dzień 12 czerwca 2025 r.

W 2024 r. zrealizowane zostały częściowo roboty budowlane zgodnie z założonym harmonogramem rzeczowo – finansowych, których zaawansowanie wykonania zostało określone na poziomie ok. 55%. Komisja dokonała w grudniu 2024 r. odbioru częściowego wykonania robót na łączną kwotę 1 362 558,15 zł.

Zgodnie z założeniami harmonogramu, Wykonawca robót ma wznowić prace po przerwie zimowej w marcu w zakresie wykonania przepustu odwodnienia na włączeniu ulicy Podgórnej do drogi wojewódzkiej Nr 806. Główne prace budowlane obejmujące m.in. wykonanie nawierzchni asfaltowej na drodze, włączenie do ulicy Międzyrzeckiej zaplanowane jest na maj b.r. Zadanie jest realizowane zgodnie z założeniami umownymi i harmonogramem prac.

### **2. Budowa dróg gminnych: ul. Zagrodowa (102528L), ul. Wileńska (114424L), ul. Kresów Wschodnich w m. Łuków.**

Kontynuacja zadania inwestycyjnego rozpoczętego w 2024 r. W wyniku zawartej umowy z firmą Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Drogowych – Spółka Akcyjna z Łukowa z terminem końcowym określonym na dzień 12 lipca 2025 r. wykonawca realizuje założony zakres rzeczowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.

W 2024 r. dokonano trzech częściowych odbiorów wykonanych robót na łączną kwotę 3 364 118,25 zł co daje zaawansowanie robót na poziomie ok. 60%.

Zgodnie z założeniami harmonogramu, Wykonawca robót zaplanował w kwietniu wykonać przerób na kwotę około 730 tys. zł w zakresie wykonania warstw konstrukcyjnych drogi i wbudowania elementów drogowych (krawężniki i obrzeża). Wykonanie nawierzchni bitumicznej, wierzchniej warstwy ścieralnej na drogach zaplanowane jest na maj b.r. Zadanie jest realizowane zgodnie z założeniami umownymi i harmonogramem prac.

### **3. Budowa ul. Brzozowej (102362L) w m. Łuków.**

Kontynuacja zadania inwestycyjnego rozpoczętego w 2024 r. W wyniku zawartej umowy z firmą Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Drogowych – Spółka Akcyjna z Łukowa z terminem końcowym określonym na dzień 2 lipca 2025 r. wykonawca realizuje założony zakres rzeczowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.

W 2024 r. dokonano jednego częściowego odbioru wykonanych robót na łączną kwotę 190 333,69 zł. W ramach tego zakresu wykonano część robót rozbiórkowych, przebudowę oświetlenia ulicznego oraz kanału technologicznego. Wobec sprzyjających warunków atmosferycznych jakie wystąpiły w marcu, Wykonawca robót kontynuuje prace budowlane w zakresie robót ziemnych, przebudowy kolizji elektroenergetycznych i gazowych.

Zgodnie z założeniami harmonogramu, Wykonawca robót zaplanował w pierwszym kwartale b.r. wykonać przerób na kwotę około 1,27 mln. zł w zakresie częściowego wykonania robót ziemnych, warstw konstrukcyjnych drogi, wbudowania elementów drogowych (krawężniki i obrzeża). Wykonanie nawierzchni bitumicznej, wierzchniej warstwy ścieralnej na drodze zaplanowane jest w czerwcu b.r. Zadanie jest realizowane zgodnie z założeniami umownymi i harmonogramem prac.

### **4. Budowa ul. Źródlanej (102536L) w m. Łuków.**

W wyniku zakwalifikowania przedmiotowego zadania na liście zadań zatwierdzonych do dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg pod pozycją Nr 57, zaplanowano realizację zadania w cyklu dwuletnim w oparciu o decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej wydaną przez Starostę Łukowskiego w dniu 29 stycznia 2025 roku.

W 2025 roku przewidziano wypłatę odszkodowań właścicielom gruntów, które objęte zostały wywłaszczeniem w ramach zastosowanej tzw. Specustawy Drogowej.

Po otrzymaniu kompletnej dokumentacji technicznej z Zarządu Dróg Miejskich w Łukowie i zawarciu umowy o dofinansowanie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na realizację zadania, wszczęte zostanie postępowanie przetargowe na wyłonienie wykonawcy robot.

W 2025 roku zakłada się wykonanie przerobu w ilości około 35 % zakresu rzeczowego a w szczególności wykonanie robót przygotowawczych, rozbiórkowych, ziemnych, usunięcia kolizji z infrastrukturą techniczną, oraz montażu elementów ulic, tj. krawężników drogowych i obrzeży chodnikowych.

W ramach zaplanowanej inwestycji przewidziano budowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury drogowej na odcinku 0,45 km kategorii „D” droga dojazdowa z jezdnią 5,5 m, jednostronnym chodnikiem szerokości 2,0 m, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj. oświetleniem ulicznym, kanałem technologicznym i kanalizacją deszczową.

### **5. Budowa ul. Gospodarskiej w m. Łuków.**

Kontynuacja zadania z 2024 r.

W wyniku zawartej w dniu 3 kwietnia 2024 r. umowy z firmą MEDOS z siedzibą w Wólce Łosinieckiej na opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej na budowę ul. Gospodarskiej, prowadzone są wolno prace projektowe w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję projektową i przeprowadzone konsultacje społeczne. Wobec wydłużonej procedury konsultowania

zaproponowanych rozwiązań projektowych społeczności lokalnej bezpośrednio zainteresowanej przebiegiem drogi, lokalizacją zjazdów na posesje i pozostałymi szczegółami, Wykonawca projektu wystąpił do Zamawiającego o wydłużenie terminu umownego, na co dostał zgodę w formie podpisanego aneksu do umowy. Termin na wykonanie dokumentacji został wydłużony do 31 marca b.r.

Jednocześnie należy wskazać, iż wielokrotnie podejmowane były próby kontaktowania się z Wykonawcą, na zasadzie monitu przebiegu prac projektowych, co o tyle jest niepokojące, że Wykonawca podchodził do sprawy bardzo swobodnie, żeby nie powiedzieć lekceważąco wobec Zamawiającego nie podając przyczyn opóźnień w procesie projektowania, czy też braku udziału w umawianych spotkaniach wyjaśniających.

Po sporządzeniu dokumentacji przez Wykonawcę i przekazaniu jej Zamawiającemu, nastąpi wszczęcie procedury uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej w ramach specustawy drogowej.

#### **6. Budowa łącznika pomiędzy ul. Stankiewicza i ul. Jana Pawła II w m. Łuków**

Kontynuacja zadania z 2024 r.

W wyniku zawartej w dniu 3 kwietnia 2024 r. umowy z firmą MEDOS z siedzibą w Wólce Łosinieckiej na opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej na budowę łącznika pomiędzy ul. Stankiewicza i ul. Jana Pawła II w dalszym ciągu prowadzone są prace projektowe, mimo iż termin umowy został określony na dzień 9 grudnia 2024 r. Firma w dniu 10 marca przesłała e-mailem wersję elektroniczną opracowanego projektu budowlanego i projekty organizacji ruchu, lecz bez stosownych uzgodnień. Wobec przesłanej wersji elektronicznej projektu budowlanego, jest nadzieja, iż w nieodległej przyszłości zostanie przekazana kompletna dokumentacja techniczna celem rozliczenia przedmiotu umowy.

#### **7. Budowa budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi w m. Łuków.**

Kontynuacja zadania z 2024 r.

W wyniku zawartej w dniu 3 września 2024 r. umowy z firmą F.U.H MON-PLAST z siedzibą w Sięciaszce Trzeciej na wykonanie robót budowlanych przy budowie budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi. Termin umowy został określony na dzień 30 czerwca b.r. Prace budowlane rozpoczęły się niezwłocznie po przekazaniu placu budowy. W 2024 roku dokonano jednego odbioru częściowego wykonanych robót budowlanych na łączną kwotę 716 000 zł. co stanowiło około 16 % całkowitego zakresu rzeczowego. Ze względu na wyjątkowo sprzyjające warunki atmosferyczne zezwalające na kontynuację robót w okresie zimowym w dniu 3 marca 2025 r. dokonano drugiego odbioru częściowego wykonanych robót na kwotę 1 223 198,46 zł. co daje zaawansowanie robót na poziomie około 45%.

Obecnie trwają prace izolacyjne polegające na ociepleniu ścian zewnętrznych oraz wykonaniu wewnętrznych tynków cementowo - wapiennych. W najbliższym czasie Wykonawca przystąpi do prac posadzkarskich wewnątrz budynku oraz do zagospodarowania terenu w zakresie budowy parkingu z 32 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych. Prace przebiegają zgodnie z założeniami harmonogramu rzeczowo – finansowego bez opóźnień.

#### **8. Rozbudowa placu zabaw przy Przedszkolach Miejskich Nr 3, Nr 4, Nr 7 w Łukowie.**

W dniu 17 lutego zawarte zostały trzy umowy z firmą GEORAD Usługi Geodezyjne na wykonanie map do celów projektowych dla terenu obejmującego istniejące place zabaw przy przedmiotowych przedszkolach miejskich. Obecnie trwają prace związane

z określeniem opisu przedmiotu zamówienia oraz przygotowaniem stosownych dokumentów dla potrzeb dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót w Starostwie Powiatowym w Łukowie. W kwietniu planowane jest wszczęcie postępowania na wykonanie robót budowlanych obejmujących m.in. dostawę i montaż urządzeń rekreacyjnych placów zabaw. Realizacja robót związana z montażem urządzeń i robotami towarzyszącymi przewidziana w okresie drugiej połowy czerwca b.r.

**9. Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych na terenie MOF Łukowa – Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Przedszkola Miejskiego Nr 2 w Łukowie wraz z jego rozbudową i przebudową.**

Kontynuacja zadania z 2024 r. W ubiegłym roku opracowana została stosowna dokumentacja techniczna dla potrzeb głębokiej termomodernizacji budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 w Łukowie oraz jego rozbudowy i przebudowy.

Wobec zadania inwestycyjnego, dla którego zaplanowano złożenie wniosku o dofinansowanie ze środków zewnętrznych, realizacja robót budowlanych uzależniona jest od zakwalifikowania się zadania do otrzymania dofinansowania.

**10. Budowa kompleksu żłobkowo – przedszkolnego w m. Łuków.**

Kontynuacja zadania z 2024 r. W ubiegłym roku opracowana została stosowna dokumentacja techniczna dla potrzeb budowy budynku dwukondygnacyjnego z funkcją żłobka dla 48 dzieci na parterze i dla 100 dzieci w 4 oddziałach na piętrze, wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym parkingiem dla 59 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

W oparciu o posiadaną dokumentację techniczną i przyznane dofinansowanie zewnętrzne ogłoszony został przetarg na wykonanie robót budowlanych. W dniu 12 lutego b.r. zawarta została umowa z firmą MAL-POL Sp. z o.o. z siedzibą w Siedlcach na wykonanie robót budowlanych za wynagrodzenie w wysokości 9 757 777,00 zł i w terminie do 20 kwietnia 2026 r. Wykonawca robót przedstawił do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy z którego wynika zaplanowany przerób na dany miesiąc poszczególnych lat. W 2025 roku założono wykonanie zadania w zakresie około 70%. Po przekazaniu placu budowy, Wykonawca robót przystąpił niezwłocznie do prac przygotowawczych, ziemnych a także do wzmocnienia gruntu. Do końca marca b.r. o ile warunki atmosferyczne będą sprzyjające zaplanowano wykonanie fundamentów pod budynek.

**11. Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na terenie u zbiegu ulic Nowogródek, Pana Tadeusza i Cegielnianej w m. Łuków.**

Kontynuacja zadania z 2024 r. Realizacja robót nastąpiła w 2024 r. na podstawie zawartej 14 sierpnia 2024 r. umowy z firmą INVESTMIL Sp. z o.o. z siedzibą w Czeberakach. Wartość umowna wykonania robót została określona na kwotę 1 393 481,80 zł. z czego 95 % stanowi dofinansowanie zadania z Polskiego Ładu.

Umowny zakres rzeczowy został wykonany w całości. W dniu 21 lutego 2025r. dokonano komisyjnego odbioru końcowego wykonanych robót. W ramach zadania wybudowana została sieć wodociągowa o długości 1257,90 m i sieć kanalizacji sanitarnej o długości 988,00 m. Miasto Łuków uzyskało pozwolenie na użytkowanie przedmiotowych sieci.

## **12. Modernizacja instalacji oświetlenia ulicznego w Łukowie na energooszczędne – Etap III.**

Kontynuacja zadania z 2024 r. Realizacja robót nastąpiła w 2024 r. na podstawie zawartej w dniu 14 listopada 2024 r. umowy z firmą INS-ELEKTRO OLSZANOWSKI I WSPÓLNICY z siedzibą w Białej Podlaskiej. Przedmiot umowy obejmuje modernizację instalacji oświetlenia ulicznego w Łukowie, polegające m.in. na wymianie 1448 szt. opraw oświetleniowych na energooszczędne typu LED. Wartość umowna wykonania robót została określona na kwotę 2 111 910,00 zł. zaś termin wykonania przedmiotu umowy stanowi dzień 19 grudnia 2025 r.

W dniu 11 marca Wykonawca robót przystąpił do wymiany pierwszej partii opraw oświetleniowych począwszy od Alej Wojska Polskiego. Wykonawca sukcesywnie będzie wymieniał oprawy w miejscach na których nie jest wymagane uzyskanie stosownych zgód z PGE.

## **13. Budowa toalety publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.**

Obecnie przygotowywane są stosowne dokumenty dla potrzeb wszczęcia postępowania o udzielenia zamówienia w trybie Zaprojektuj i Wybuduj dla zadania polegającego na budowie toalety publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Analiza terenów w ścisły centrum Łukowa, których właścicielem jest Miasto Łuków pod kątem zapewnienia bezpośredniej dostępności do sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej i energii elektrycznej. Najbardziej odpowiadającą lokalizacją, pod kątem bliskości infrastruktury technicznej jest teren zielony u zbiegu ulicy Staropijarskiej i ulicy Międzyrzeckiej w miejscu, gdzie dawniej był zlokalizowany tzw. kiosk handlowy RUCH.

Wobec uchwalonej zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu obejmującego m.in. lokalizację toalety publicznej w sąsiedztwie przy skwerze z fontanną i w odniesieniu do terminu jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Wojewody Lubelskiego, na początku kwietnia zaplanowane jest wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Po wyłonieniu wykonawcy robót w pierwszym etapie będzie wykonanie przez niego dokumentacji projektowej dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę wraz z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a następnie rozpocznie się realizacja robót.

## **14. Budowa krytej pływalni w m. Łuków.**

Kontynuacja zadania z 2024 r.

W dniu 14 stycznia b.r. w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zawarta została umowa z firmą AGRARIA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, na wykonanie tzw. wczesnego studium wykonalności dla założeń realizacji zamierzenia budowlanego obejmującego budowę krytej pływalni w Łukowie. Opracowanie w/w dokumentacji obejmuje sporządzenie wstępnych badań geologicznych, poczynienia oceny technicznej istniejącego obiektu, dokonanie analizy technicznej i ekonomicznej pod kątem zasadności realizacji w oparciu o założenia polegające na przebudowie z rozbudową obecnego obiektu pływalni lub na jego wyburzeniu i budowie nowego. W ramach wczesnego studium przewidziano sporządzenie dwóch wariantów wstępnych koncepcji projektowych z orientacyjną kalkulacją kosztową oraz wizualizacją obiektu dla wybranego wariantu.

W dniu 11 lutego doszło do spotkania z przedstawicielami z firmą AGRARIA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, na którym została zaprezentowana pierwsza koncepcja krytej pływalni w oparciu o założony program użytkowy w umowie i jednoczesnym założeniu przebudowy istniejącego budynku pływalni. W dniu 17

lutego przedstawione po zebraniu konsylium, zostały przedstawione uwagi co do zaprezentowanej koncepcji ze wskazaniem przedstawienia drugiego wariantu obejmującego całkowite wyburzenie istniejących obiektów pływalni i zoptymalizowanie rozwiązań funkcjonalnych nowo planowanej pływalni pod kątem ekonomicznym.

W dniu 28 lutego Wykonawca przedmiotu umowy przesłał drugi wariant koncepcji krytej pływalni uwzględniający w znacznym stopniu rozbiórkę istniejącego obiektu krytej pływalni z pozostawieniem jedynie części obiektu stanowiącego łącznik pomiędzy szkołą przy sali gimnastycznej a nowo proponowanym kompleksem pływalni, jednocześnie przedstawiono zoptymalizowany pod kątem powierzchni użytkowej wariant obejmujący całkowity założony program funkcjonalny.

W dniu 4 marca zaprezentowany został wariant nr II koncepcji projektowej w zestawieniu do wariantu nr I celem, podjęcia decyzji przez Zamawiającego, w oparciu o który wariant należy przedstawić pełną analizę wykonalności przedsięwzięcia.

**Opracował: Tomasiak Maciej - Naczelnik Wydziału Inwestycji**

Naczelnik  
Wydziału Inwestycji  
*inż. Maciej Tomasiak*