



Projekt

Burmistrz Miasta

z dnia 19 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez **Piotr Pudowski**

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870), Rada Miasta Łuków uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się nie uwzględniać petycji w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łuków położonych w Łukowie oznaczonych jako działki Nr 7064/11, Nr 7064/13, Nr 7071/13, Nr 7071/15, Nr 7023/8 i Nr 7030/8 o łącznej powierzchni 3295 m² na nieruchomości stanowiące własność Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością położone w Łukowie oznaczone jako działki Nr 7047/15, Nr 7050/12, Nr 7052/12 i Nr 7051/12 o łącznej powierzchni 1767 m².

§ 2. Uzasadnienie stanowiska Rady Miasta Łuków stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Łuków do zawiadomienia Wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia oraz przekazania treści uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Artur Czubaszek

RADCA PRAWNY
dr Michał Mościcki

SEKRETARZ MIASTA

mgr Waldemar Słach

KIEROWNIA BIURA

mgr Katarzyna Wereszczyńska

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Łuków

z dnia.....2025 r.

Uzasadnienie

W dniu 6 września 2015 r. weszła w życie ustawa z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) określająca zasady składania i rozpatrywania petycji oraz sposób postępowania organów w sprawach dotyczących petycji.

Petycje są formą bezpośredniego uczestnictwa obywateli w procesie sprawowania władzy. Zgodnie z art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej każdy ma prawo składać petycje.

W petycji można zabiegać o zmianę prawa, podjęcie rozstrzygnięcia lub innego działania w interesie publicznym, podmiotu wnoszącego petycję lub podmiotu trzeciego (za jego zgodą). O tym, czy pismo jest petycją decyduje jego treść, a nie forma.

Petycję składa się w formie pisemnej lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Petycja składana za pomocą środków komunikacji elektronicznej może być opatrzona bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu oraz powinna zawierać adres poczty elektronicznej podmiotu wnoszącego petycję.

Zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870), petycja została przekazana do rozpatrzenia przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

W dniu 25.02.2025 r. Firma [...] Sp. z o.o. złożyła petycję dotyczącą zamiany działek Nr 7047/15, Nr 7050/12, Nr 7052/12, Nr 7051/12 i Nr 7055/7 o łącznej powierzchni 2392 m² będących własnością Spółki na działki o Nr 7071/13, Nr 7071/15, Nr 7064/11, Nr 7030/8 i Nr 7023/8 o łącznej powierzchni 2888 m² stanowiące własność Miasta Łuków.

W dniu 5 marca 2025 r. odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Łuków, na którym Komisja wyraziła opinię, aby Burmistrz wystąpił do Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z wnioskiem o przygotowanie indywidualnej interpretacji z zakresu prawa podatkowego dotyczącej możliwości odliczenia podatku VAT przez Miasto Łuków w przypadku zamiany nieruchomości.

Po posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Łuków Firma [...] Sp. z o.o. w dniu 20 marca 2025 r. złożyła pismo do Burmistrza Miasta Łuków z propozycją zamiany nieruchomości stanowiących własność [...], położonych w Łukowie przy ul. Zagrodowej, oznaczonych jako działki Nr 7047/15, Nr 7050/12, Nr 7052/12, Nr 7051/12 o pow. łącznej 1767 m² na nieruchomości Miasta Łuków położone w Łukowie przy ul. Zagrodowej i ul. Ostrobramskiej, oznaczone jako działki Nr 7064/11, Nr 7064/13, Nr 7071/13, Nr 7071/15, Nr 7023/8, Nr 7030/8 o pow. łącznej 3295 m².

Z nowej propozycji zamiany zawartej w piśmie z dnia 20 marca 2025 r. wynika, iż [...] Sp. z o.o. rezygnuje z przekazania działki nr ewd. 7055/7 o pow. 625 m² oraz wnosi o dodanie w ramach zamiany działki Miasta Łuków nr ewid. 7064/13 o pow. 407 m².

W dniu 13 marca 2025 r. Burmistrz Miasta Łuków wystąpił do Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z wnioskiem o wydanie interpretacji indywidualnej, następnie po wezwaniu do uzupełnienia wniosku w dniu 19 maja 2025 r. uzupełnił swoje wystąpienie. W dniu 26 czerwca 2025 r. do Urzędu Miasta Łuków wpłynęło pismo Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej w odpowiedzi na wniosek Burmistrza Miasta Łuków o wydanie interpretacji indywidualnej podatkowej w zakresie odliczenia VAT.

Podczas posiedzenia w dniu 9 lipca 2025 roku Komisja Skarg, Wniosków i Petycji dokonała analizy petycji oraz zbadała możliwość i zasadność spełnienia żądań objętych petycją.

Komisja 4 głosami „za” jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię odnośnie petycji w sprawie zamiany nieruchomości.

Rada Miasta Łuków po rozpoznaniu argumentów i twierdzeń zawartych w petycji, w drodze głosowania uznała, że przedstawione w petycji argumenty nie zasługują na uwzględnienie, w związku z czym petycję należy rozpatrzyć negatywnie.

Uchwałę przygotowano z uwzględnieniem zmian wprowadzonych na mocy Uchwały Nr LXXXVII/686/2024 Rady Miasta Łuków z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta Łuków.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Uchwała nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu Miasta Łuków.

Uchwała nie wywołuje skutków prawnych i społecznych.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.