

Łuków, dnia 29 października 2025 roku.

BRM.0012.2.10.2025

Pan

Artur Czubaszek

Przewodniczący Rady Miasta Łuków

W związku z przeprowadzonym w dniu 29 października 2025 roku posiedzeniem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Łuków przekazuję opinię Komisji:

Komisja **4 głosami „za” jednogłośnie** uznała skargę na działania Burmistrza Miasta Łuków za **niezasadną**.

Uzasadnienie

Rada Miasta Łuków dnia 24 września 2025 r. podjęła Uchwałę Nr XXV/194/2025 w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) na rzecz Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Łukowie. Przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu) jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, stanowiąca własność Miasta Łuków, znajdująca się u zbiegu ulic Spokojnej i Cmentarnej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o nr 8095/37 i 8096/2 o łącznej powierzchni 0,1046 ha, dla których Sąd Rejonowy w Łukowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LU1U/00039796/7. Ponadto należy zauważyć, iż integralną część nieruchomości stanowi również działka nr ewid. 8095/36, która razem z działkami nr ewid. 8095/37 i 8096/2 stanowi gospodarczą całość. Podjęcie przedmiotowej uchwały rozpoczęło zatem proces zbywania nieruchomości na rzecz Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Łukowie.

Zasady gospodarowania mieniem komunalnym określa ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145). W związku art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ww. ustawy Burmistrz Miasta Łuków w dniu 29 września 2025 r. wydał Zarządzenie Nr 128/2025 w sprawie przeznaczenia nieruchomości do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Łukowie oraz sporządzenia wykazu nieruchomości

przeznaczonej do wniesienia wkładu niepieniężnego w formie aportu. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, mogą złożyć wniosek o wykup w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ponadto niegospodarność, zgodnie z wykładnią ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2025 r. poz. 383), należy uznać jako działanie mające na celu wyrządzenie znacznej szkody majątkowej poprzez nadużycie uprawnień wynikających z przepisów prawa lub niedopełnienie obowiązków. Analizując sytuację opisaną w skardze należy zauważyć, iż działania Burmistrza nie noszą znamion przekroczenia uprawnień, gdyż wszystkie opisane wyżej działania przeprowadzone zostały zgodnie z literą prawa i w zakresie nałożonych na Burmistrza ustawowych zadań i obowiązków.

Burmistrz Miasta Łuków w dniu 16 września 2025 r. wydał Zarządzenie Nr 123/2025 w sprawie wyznaczenia miejsc targowych na terenie Miasta Łuków. Zgodnie z § 3 ww. Zarządzenia wykonanie powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Lokalowej w Łukowie.

W związku z powyższym w dniu 9 października 2025 r. w Sali konferencyjnej w budynku Starostwa Powiatowego w Łukowie przy ul. Piłsudskiego 17 odbył się przetarg ustny nieograniczony na rezerwację wyznaczonych miejsc targowych przy Cmentarzu Komunalnym oraz Cmentarzu Parafialnym w Łukowie na handel w dniach 30.10.2025 r. – 02.11.2025 r. Przedmiotowy przetarg został przeprowadzony zgodnie z Regulaminem stanowiącym Załącznik do Zarządzenia nr 14/2025 Dyrektora ZGL w Łukowie z dnia 19.09.2025 r. W Regulaminie, organizator, tj. Zakład Gospodarki Lokalowej w Łukowie, zastrzegł sobie prawo wycofania z przetargu poszczególnych miejsc targowych lub odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Przy ul. Spokojnej w Łukowie wyznaczonych zostało 9 miejsc targowych, z których tylko 3 zostały wylicytowane w wyniku przeprowadzonego przetargu. Pozostało 6 dostępnych miejsc targowych, które można zarezerwować w sekretariacie Zakładu Gospodarki Lokalowej w Łukowie.

Przewodniczący Komisji

Grzegorz Gomola