



Projekt

z dnia 2 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez **Burmistrz Miasta**
Piotr Piudowski

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) na rzecz Zakładu Gospodarki Lokalowej w Łukowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 4 Uchwały Nr XLI/481/2014 Rady Miasta Łuków z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia przez Miasto Łuków wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów w spółkach prawa handlowego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz. 1291) oraz w związku z § 3 ust.1 Uchwały Nr XVI/119/2025 Rady Miasta Łuków z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego - Zakładu Gospodarki Lokalowej w Łukowie w celu zawiązania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Rada Miasta Łuków uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się wyrazić zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pod nazwą: Zakład Gospodarki Lokalowej w Łukowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, mienia stanowiącego własność Miasta Łuków, w postaci nieruchomości gruntowej zabudowanej:

- 1) budynkiem handlowo - usługowym i budynkiem niemieszkalnym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr 7420/1 i 7419/3 o powierzchni 0,1123 ha, znajdującej się przy ul. Warszawskiej 19, dla których Sąd Rejonowy w Łukowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LU1U/00027051/6.
- 2) dwoma budynkami niemieszkalnymi, budynkiem oświaty, nauki i kultury oraz budynkiem sportowym oraz budynkiem handlowo - usługowym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 6534/3 o powierzchni 0,2745 ha, znajdującej się przy ul. Warszawskiej 24, dla której Sąd Rejonowy w Łukowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LU1U/00049622/0.

§ 2. Wartość nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1, zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wynosi 527 041,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia siedem tysięcy czterdzieści jeden złotych),

§ 3. Wartość nieruchomości opisanej w § 1 pkt 2, zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wynosi 1 151 424,00 zł (słownie: jeden milion sto pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta dwadzieścia cztery złote),

§ 4. W zamian za wkład niepieniężny (aport) w postaci nieruchomości opisanej w § 1, Miasto Łuków obejmie 33 569 (słownie: trzydzieści trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt dziewięć) udziałów o wartości po 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy i posiadać będzie łącznie z udziałami przysługującymi mu na dzień uchwalenia niniejszej uchwały 78 154 (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy sto pięćdziesiąt cztery) udziały o łącznej wartości nominalnej 3 907 700,00 (słownie: trzy miliony dziewięćset siedem tysięcy siedemset złotych).

2. Nadwyżka wartości wkładu niepieniężnego (aportu) o wartości 15 zł (słownie: piętnaście złotych) przekazywana jest na kapitał zapasowy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Artur Czubaszek

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
mgr Anna Czerska

KIEROWNIK BIURA
mgr Katarzyna Wereszczyńska

RADCA PRAWNY

Przemysław Smolarz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości pozostaje w kompetencji Rady Miasta Łuków.

Uchwała Nr XLI/481/2014 Rady Miasta Łuków z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia przez Miasto Łuków wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów w spółkach prawa handlowego określa zasady wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania przez Miasto Łuków udziałów w spółkach prawa handlowego, których przedmiotem działalności jest realizacja zadań własnych miasta, zadań zleconych lub powierzonych.

Zgodnie z § 3 ust. 4 cytowanej uchwały wniesienie wkładów niepieniężnych w postaci prawa własności nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Miasta Łuków, wyrażonej w odrębnej uchwale.

Zgodnie z § 3 ust. 5 ww. uchwały wkłady niepieniężne wnoszone są według wartości wynikającej z wyceny dokonanej przez uprawnionego rzeczoznawcę.

Przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu) jest nieruchomość gruntowa zabudowana:

1) budynkiem handlowo - usługowym i budynkiem niemieszkalnym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr 7420/1 i 7419/3 o powierzchni 0,1123 ha, znajdującej się przy ul. Warszawskiej 19, dla których Sąd Rejonowy w Łukowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LU1U/00027051/6.

2) dwoma budynkami niemieszkalnymi, budynkiem oświaty, nauki i kultury oraz budynkiem sportowym oraz budynkiem handlowo - usługowym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 6534/3 o powierzchni 0,2745 ha, znajdującej się przy ul. Warszawskiej 24, dla której Sąd Rejonowy w Łukowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LU1U/00049622/0.

Zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi łącznie 1 678 465,00 zł (słownie: jeden milion sześćset siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta sześćdziesiąt pięć złotych).

Wniesienie aportu w postaci nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami o łącznej wartości 1 678 465,00 zł zwiększy kapitał zakładowy Spółki. Miasto Łuków obejmie 33 569 (słownie: trzydzieści trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt dziewięć) udziałów o wartości po 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy i posiadać będzie łącznie z udziałami przysługującymi mu na dzień uchwalenia niniejszej uchwały 78 154 (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy sto pięćdziesiąt cztery) udziały o łącznej wartości nominalnej 3 907 700,00 (słownie: trzy miliony dziewięćset siedem tysięcy siedemset złotych).

Nadwyżka wartości wkładu niepieniężnego (aportu) o wartości 15 zł (słownie: piętnaście złotych) przekazywana jest na kapitał zapasowy.

Uchwała nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu Miasta Łuków.

Uchwała nie wywołuje skutków społecznych.

Uchwała nie wywołuje skutków prawnych.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.